

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство

Број:ROP-VRS-27253-ISAW-2/2019

Заводни бр: 351-409/19-IV-03

Дана: 22.10.2019. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Swisslion“ Доо. из Београда, ул. Васка Попе бр. 4, поднетом путем пуномоћника Ад. „Техника“ коју заступа Кузман Туркоане из Вршца, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту:Правилник), чл. 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „SWISSLION“ ДОО. БЕОГРАД, ВАСКА ПОПЕ БР. 4, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА БР. 2 И ПРЕТВАРАЊЕ У МБТС 20/0.4КВ „SWISSLION-ХЕЛВЕЦИЈА“ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 6950/2 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 1715 КО. ВРШАЦ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 99 У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222420, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 2.781.770,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ БР. ROP-VRS-27253-LOC-1/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-174/2019-IV-03 ОД 23.09.2019. ГОДИНЕ.**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БР. ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 03-10/19 ОД ОКТОБРА 2019. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ТЕХНИКА“ АД. ИЗ ВРШЦА, ДОСИТЕЈЕВА БР. 11, А КОЈИ ЧИНЕ: - 0 ГЛАВНА СВЕСКА КОЈА ЈЕ ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ЕЛ. КУЗМАН ТУРКОАНЕ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 0994 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕКОМОРЕ СРБИЈЕ; - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. ЕЛ. КУЗМАН ТУРКОАНЕ, ЛИЦЕНЦА БР. 350 0994 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕКОМОРЕ СРБИЈЕ;**

- **IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЛЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ИЗДАЛО ПОД БР. 91/2019 ОД 22.10.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 31.219,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

- V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 31.219,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97 ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

- VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

- VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

- VIII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТИМА ИЗ СТАВА 1 ДИПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА ВРШИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

„Swisslion“ Доо. из Београда, ул. Васка Попе бр. 4, поднело је путем пуномоћника захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-27253-ISAW-2/2019, заводни бр: 351-409/19-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Идејни пројекат (ИДП МБТС СЛ Хелвеција.pdf);
- Идејни пројекат (ИДП МБТС архитектура.dwf);
- Идејни пројекат (ИДП МБТС електро.dwf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Izvod iz APR-a.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomosje.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (gradska adm taksa MBTS.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (naknada za CEOP MBTS.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republicka adm taksa MBTS.pdf).

Увидом у извод из листа непокретности број: 14252 Ко. Вршац, а који је овај орган прибавио по службеној дужности од РГЗ – скн, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији такси за пружање услуга РГЗ-а број: 952-04-115-16492/2019 од 21.10.2019. године, утврђено је да је на кат. парцели уписана државна својина са правом коришћења у корист Доо. „Swisslion“ из Београда, ул. В. Попе бр. 4 као и да је на истој уписана помоћна зграда број 2, те је из напред

наведеног утврђено да је инвеститор пружио доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135. Закона.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је технички опис и попис радова су у складу са чл. 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
- 2.Грађевинској инспекцији града Вршца.
- 3.Архиви.